



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2026

№53

Об установлении
публичного сервитута

На основании статей 11, 23, 39.37-39.41, 39.43, 39.45-39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 19, части 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с договором на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения от 31.03.2025 №89/25, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Водоканал» (вх. №Сервитут-20251229-35601202187 от 29.12.2025):

1. Установить публичный сервитут в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки и эксплуатации сетей водоснабжения: «Сети водоснабжения к многоквартирному жилому дому в мкр.1Г, участок 7» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101008:552, площадью 21 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, улица 60 лет Победы.

2. Сведения о правообладателе публичного сервитута: акционерное общество «Водоканал» (далее – заявитель).

3. Установить срок публичного сервитута – 588 месяцев.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не установлен.

5. Реквизиты документа, в соответствии с которыми устанавливается публичный сервитут: договор на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения от 31.03.2025 №89/25, заключенный между заявителем и городским округом Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого действует администрация города Урай.

6. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

7. Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за публичный сервитут составляет 335,16 рублей.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут согласно приложению 2.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

1) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, копию постановления и документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить заявителю копию постановления, а также сведения о правообладателе земельного участка.

10. Установить обязанность заявителя привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, определенный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (А.А. Сафин) обеспечить проведение мероприятий по прекращению публичного сервитута в случае невнесения платы за публичный сервитут в срок, установленный пунктом 7 настоящего постановления.

12. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы») в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

13. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Гробовца.



Исполняющий обязанности главы города Урай

Е.Н. Подбущая

Схема границ публичного сервитута на кадастровом
 плане территории

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается
 установить публичный сервитут: 86:14:0101008:552.

Условный номер земельного участка: 86:14:0101008:552/чзу1.

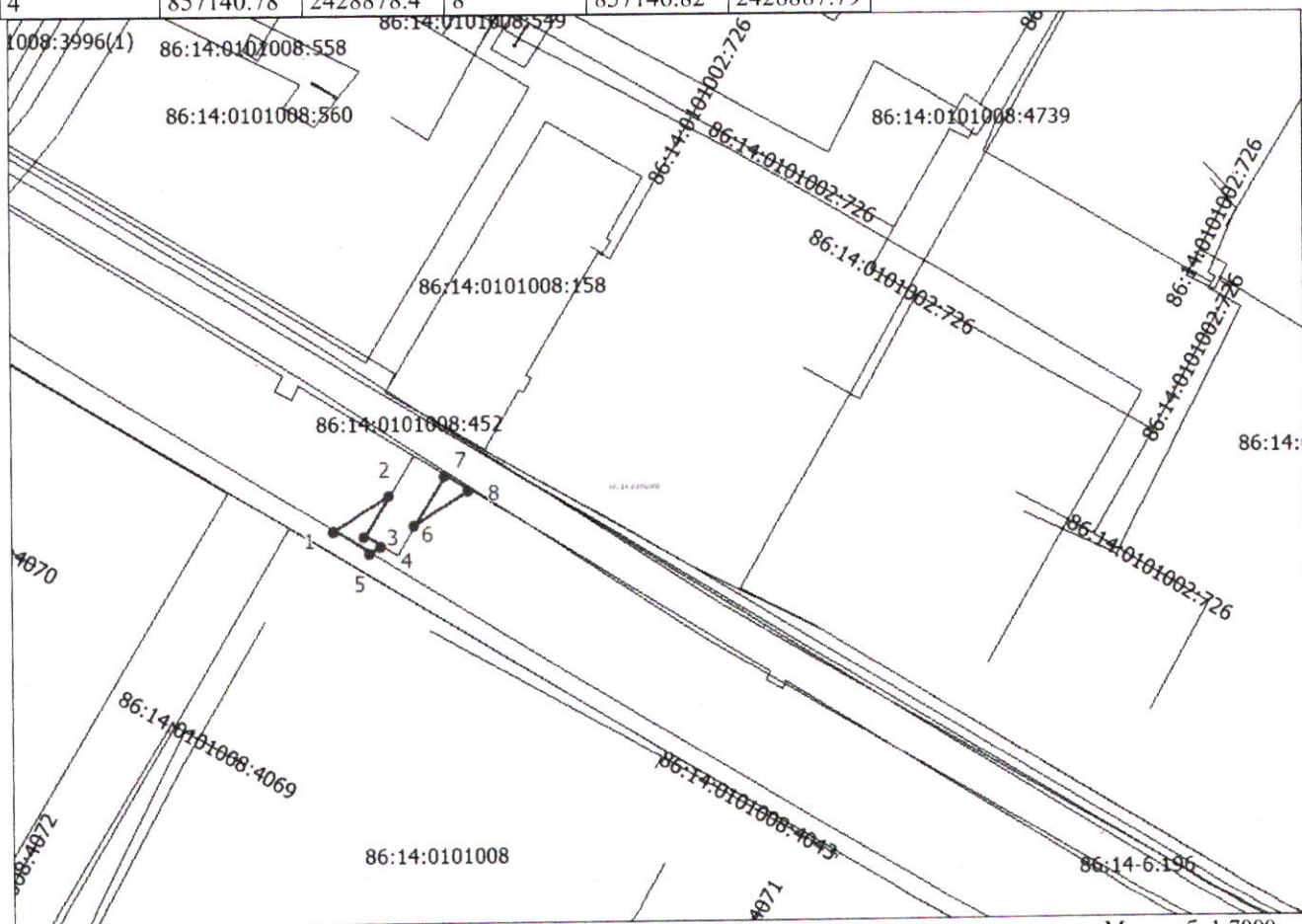
Цель установления публичного сервитута: прокладка и эксплуатация сетей водоснабжения:

Сети водоснабжения к многоквартирному жилому дому в мкр.1Г, участок 7.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 21 кв. м.

Система координат: МСК-86

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	857142.51	2428873.41	5	857140.1	2428877.34
2	857146.3	2428879.32	6	857143.15	2428882.08
3	857141.87	2428876.62	7	857148.38	2428885.26
4	857140.78	2428878.4	8	857146.82	2428887.79



Масштаб: 1:7000

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | - граница устанавливаемого публичного сервитута |
| | - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут |
| | - характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута |
| | - граница учтенного ЗУ в кадастровом квартале |

График выполнения работ

Наименование работ/этапа выполнения работ	Сроки выполнения работ
Выполнение работ по строительству сетей водоснабжения: «Сети водоснабжения к многоквартирному жилому дому в мкр.1Г, участок 7».	Начало выполнения работ: со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Срок окончания выполнения работ: не более 12 месяцев со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в ЕГРН.
Эксплуатация сетей водоснабжения: «Сети водоснабжения к многоквартирному жилому дому в мкр.1Г, участок 7».	588 месяцев
Периодический осмотр трассы	6 раз в год