



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2026

№501

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии со статьями 11, 23, 39.37-39.43, 39.45-39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» об установлении публичного сервитута (вх. №01-Вх-2325 от 11.03.2026):

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Сети электроснабжения 10 - 0,4 кВ для технологического присоединения потребителей МО г. Урай (СОНТ «Северные зори», расп. г. Урай, Промзона, 9-й проезд)» (объект КЛ-6 кВ)» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:14:0000000:1873 площадью 4 кв. м (местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Урай).

2. Сведения о правообладателе публичного сервитута: акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (далее – заявитель).

3. Установить срок публичного сервитута: 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель или земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не установлен.

5. Реквизиты документа, в соответствии с которым устанавливается публичный сервитут: инвестиционная программа АО «ЮТЭК-Региональные сети», утвержденная приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №33-Пр-38 от 20.05.2022 «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «ЮТЭК-Региональные сети» на 2023-2027 годы».

6. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

8. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 2.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

1) направить копию постановления в орган регистрации прав;

2) направить копию постановления заявителю, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Рекомендовать заявителю:

1) определить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:14:0000000:1873, находящегося в государственной собственности и предоставленного юридическому лицу в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:14:0000000:1873, находящегося в муниципальной собственности, в отношении которого устанавливается публичный сервитут в соответствии с требованиями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Установить обязанность заявителя привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, определенный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

13. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Е.Н. Подбущая

Схема границ публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0000000:1873.

Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «Сети электроснабжения 10 - 0,4 кВ для технологического присоединения потребителей МО г. Урай (СОНТ «Северные зори», расп. г. Урай, Промзона, 9-й проезд)» (объект КЛ-6 кВ).

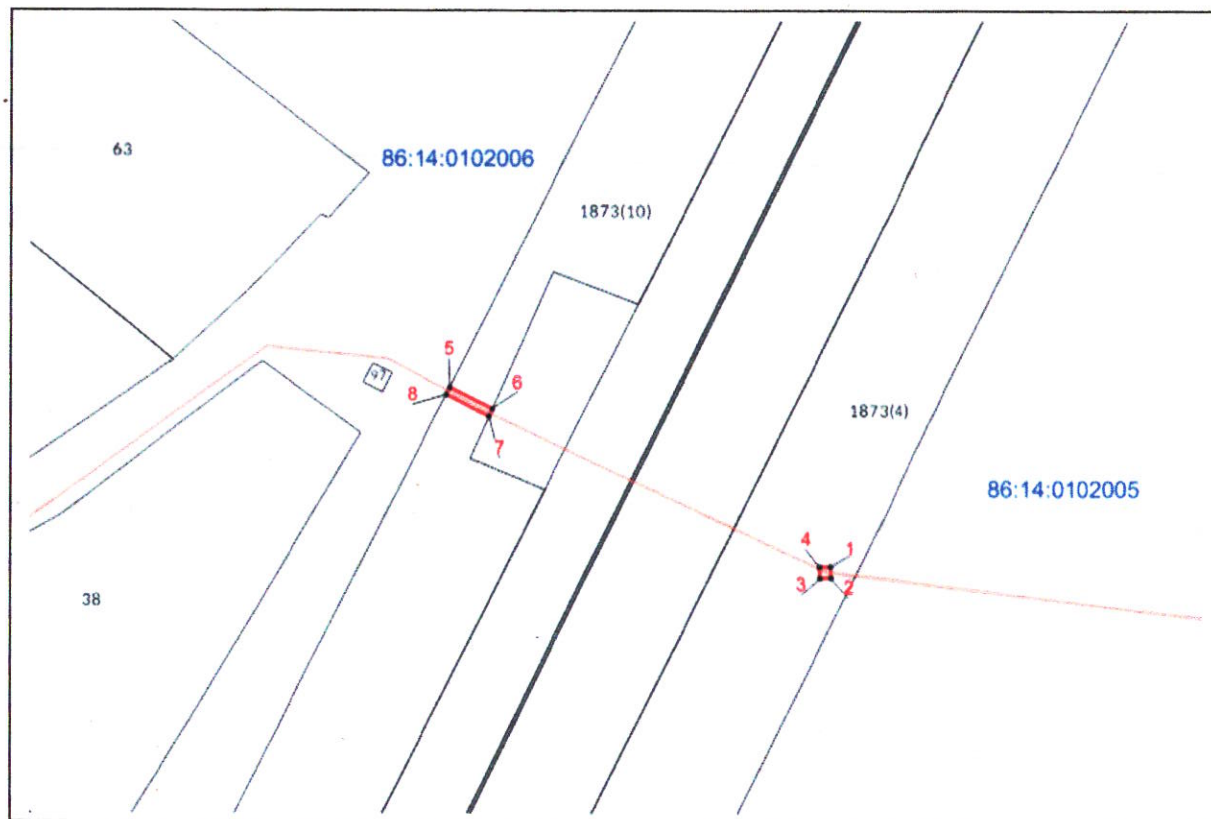
Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Почтовый адрес ориентира: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Урай.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 4 м²

Система координат: МСК-86

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	2425894.23	859646.39
2	2425894.26	859645.37
3	2425893.24	859645.33
4	2425893.2	859646.37
5	2425859.11	859662.84
6	2425863.01	859660.86
7	2425862.7	859660.18
8	2425858.78	859662.19
1	2425894.23	859646.39



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница и обозначение образуемого земельного участка
- 1873 - граница и обозначение земельных участков, внесенных в ЕГРН
- - проектируемые сети электроснабжения (КЛ-6 кВ)
- 86:14:0102006 - номер кадастрового квартала

Масштаб 1:500

Приложение 1 к постановлению
администрации города Урай
от 20.03.2026 № 509

График выполнения работ

Наименование работ/этапа выполнения работ	Сроки выполнения работ
Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «Сети электроснабжения 10 - 0,4 кВ для технологического присоединения потребителей МО г. Урай (СОНТ «Северные зори», расп. г. Урай, Промзона, 9-й проезд)» (объект КЛ-6 кВ):	
Осмотр трассы подземных кабелей	3 раза в год
Маркировка кабеля	по мере необходимости
Осмотр концевой разделки кабеля, норма времени на 1 разделку	по мере необходимости
Определение теплового состояния оборудования. Определение теплового состояния кабельных ЛЭП напряжением 0,38-110 кВ	3 раза в год
Измерение сопротивления изоляции	1 раз в год
Фазировка кабельных линий	1 раз в год
Опрессовка наконечника (аппаратного зажима) на жиле кабеля (проводе) сечением до 120 мм ²	1 раз в год
Очистка кабельных коллекторов, туннелей и каналов Очистка кабельных коллекторов, туннелей и каналов	1 раз в год
Испытание повышенным выпрямленным напряжением	1 раз в год