



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ГЛАВА ГОРОДА УРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2026

№37

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в городе Урай, определенным решением Думы города Урай от 28.06.2018 №30, заключений комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Урай от 18.03.2025 №УГЗИП-исх-504, от 12.02.2026 №02-Исх-1158:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации города Урай «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Урай» согласно приложению (далее – Проект).

2. Организатор публичных слушаний – комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Урай (местонахождение секретаря комиссии: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет №311).

3. Организатору публичных слушаний обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 3 статьи 5, частью 3 статьи 9 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в городе Урай, определенного решением Думы города Урай от 28.06.2018 № 30.

4. Проект и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (uray86.gosuslugi.ru) в подразделе «Градостроительство/Правила землепользования и застройки/Публичные слушания или общественные обсуждения» раздела «Деятельность/Градостроительство» главной страницы сайта, на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ПОС единого портала), на период с 13.04.2026 до 29.04.2026.

5. Определить срок проведения публичных слушаний - с 07.04.2026 до 06.05.2026.

6. Определить дату, место и время проведения собрания участников публичных слушаний: 29.04.2026 в 18 часов 00 минут (время местное) в медиалектории, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет 102.

7. Определить место, дату и время открытия экспозиции, дни, часы, в которые возможно посещение экспозиции:

1) экспозиция материалов осуществляется в помещении муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, 3 этаж:

открытие экспозиции – 13.04.2026 в 09.00 часов (время местное);

посещение экспозиции: с 13.04.2026 до 29.04.2026 года включительно с 09.00 до 18.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное);

2) экспозиция материалов осуществляется на ПОС единого портала с 9.00 часов 13.04.2026 (время местное).

8. Определить порядок и сроки приема предложений и замечаний по проекту:

1) в письменной или устной форме на собрании участников публичных слушаний;

2) в письменной форме: на бумажном носителе в адрес организатора публичных слушаний: с 13.04.2026 до 29.04.2026 года включительно, с 8.30 - 12.30, 14.00 - 17.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по адресу: город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет №311; в форме электронного документа на электронный адрес: ogr7@urban.uray.ru;

3) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции;

4) посредством ПОС единого портала.

Для подачи предложений и замечаний, касающихся проекта, способами, указанными подпунктами 1 - 3 пункта 8, участники публичных слушаний предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - физические лица; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - юридические лица) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Для подачи предложений и замечаний, касающихся проекта, посредством ПОС единого портала, участникам публичных слушаний, имеющим подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», необходимо обратиться к баннеру «Общественное голосование на портале Госуслуг», размещенному на главной странице официального сайта органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (uray86.gosuslugi.ru).

После завершения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания не принимаются и возвращаются подавшим их лицам без рассмотрения.

9. Опубликовать постановление в газете «Знамя», в сетевом издании «Газета «Знамя» (<http://infoflag.ru/>) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А.Грбовца.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Е.Н. Подбущая

ПРОЕКТ



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Урай

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от _____ и заключением о результатах публичных слушаний от _____ :

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Урай, утвержденные постановлением администрации города Урай от 28.03.2024 №533, следующие изменения:

1) абзац второй части 12 изложить в следующей редакции:

«Зоны предназначены для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо) и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства для собственных нужд, иных объектов согласно градостроительным регламентам.».

2) абзац второй части 14 изложить в следующей редакции:

«Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо), иных объектов согласно градостроительным регламентам.»;

3) таблицу 1 пункта 1 части 19.2 изложить в новой редакции:

«Таблица 1

Основной вид разрешенного использования		Вспомогательный вид разрешенного использования	
Код	Наименование	Код	Наименование
1.1	Растениеводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
		6.9	Склад
3.1	Коммунальное обслуживание		
6.8	Связь		
13.2	Ведение садоводства		
1.19	Сенокошение		
13.0	Земельные участки общего назначения		

»;

4) таблицу 2 пункта 2 части 19.2 изложить в новой редакции:

«Таблица 2

Условно разрешенный вид разрешенного использования		Вспомогательный вид разрешенного использования	
Код	Наименование	Код	Наименование
1.8	Скотоводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
1.9	Звероводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
1.10	Птицеводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
1.11	Свиноводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.4	Магазины	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

13.1	Ведение огородничества	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
13.3	Рыбоводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

».

2. Настоящее постановление вступает в силу с .

3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Газета «Знамя» (<http://infoflag.ru/>) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.

Глава города Урай

Т.Р. Закирзянов