



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025

№2835

Об установлении
публичного сервитута

На основании статей 11, 23, 39.37-39.41, 39.43, 39.45-39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 19, части 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с договорами на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций от 01.07.2025 №21-2025 ХМ и от 10.06.2025 №200/25, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (вх. №01-Вх-13178 от 19.12.2025):

1. Установить публичный сервитут в целях прокладки и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ в составе объекта: «Приобретение и реконструкция ЛЭП- 6 кВ ф. РП-3/1, инв. № 101030000139, ф. РП-3/2, инв. № 101030000140, инв. № 101040001797 г. Урай» в отношении частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 86:14:0000000:186, площадью 57 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Урай, ул. Узбекистанская;

2) с кадастровым номером 86:14:0000000:1818, площадью 140 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Сведения о правообладателе публичного сервитута: акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (далее – заявитель).

4. Установить срок публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не установлен.

6. Реквизиты документов, в соответствии с которыми устанавливается публичный сервитут:

1) договор на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерной коммуникации (КЛ – 6 кВ) за границей полосы отвода на участке параллельного следования вдоль автомобильной дороги – «Подъезд к г. Урай» км 7+261 – км 7+ 380

(слева) по объекту «Приобретение и реконструкция ЛЭП- 6 кВ ф. РП-3/1, инв. № 101030000139, ф. РП-3/2, инв. № 101030000140, инв. № 101040001797 г. Урай» в границах полосы отвода автомобильной дороги от 01.07.2025 №21-2025 ХМ, заключенный между заявителем и казенным учреждением Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог»;

2) договор на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения от 10.06.2025 №200/25, заключенный между заявителем и городским округом Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого действует администрация города Урай.

7. Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков.

Размер платы за публичный сервитут составляет 322,8 рубля, в том числе:

1) 93,4 рубля за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:14:0000000:186;

2) 229,4 рубля за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:14:0000000:1818.

Плата за публичный сервитут вносится единовременно не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут согласно приложению 2.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

1) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, копию постановления и документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить заявителю копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков.

10. Установить обязанность заявителя привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, установленный земельным законодательством.

11. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (А.А. Сафин) обеспечить проведение мероприятий по прекращению публичного сервитута в случае невнесения платы за публичный сервитут в срок, установленный пунктом 7 настоящего постановления.

12. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы») в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

13. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.

Глава города Урай



Т.Р. Закирзянов

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0000000:186.

Условный номер земельного участка: 86:14:0000000:186/чзу1.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 57 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0000000:1818.

Условный номер земельного участка: 86:14:0000000:1818/чзу1.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 140 кв. м.

Цель установления публичного сервитута: прокладка и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ в составе объекта: «Приобретение и реконструкция ЛЭП- 6 кВ ф. РП-3/1, инв. № 101030000139, ф. РП-3/2, инв. № 101030000140, инв. № 101040001797 г. Урай».

Система координат: МСК-86

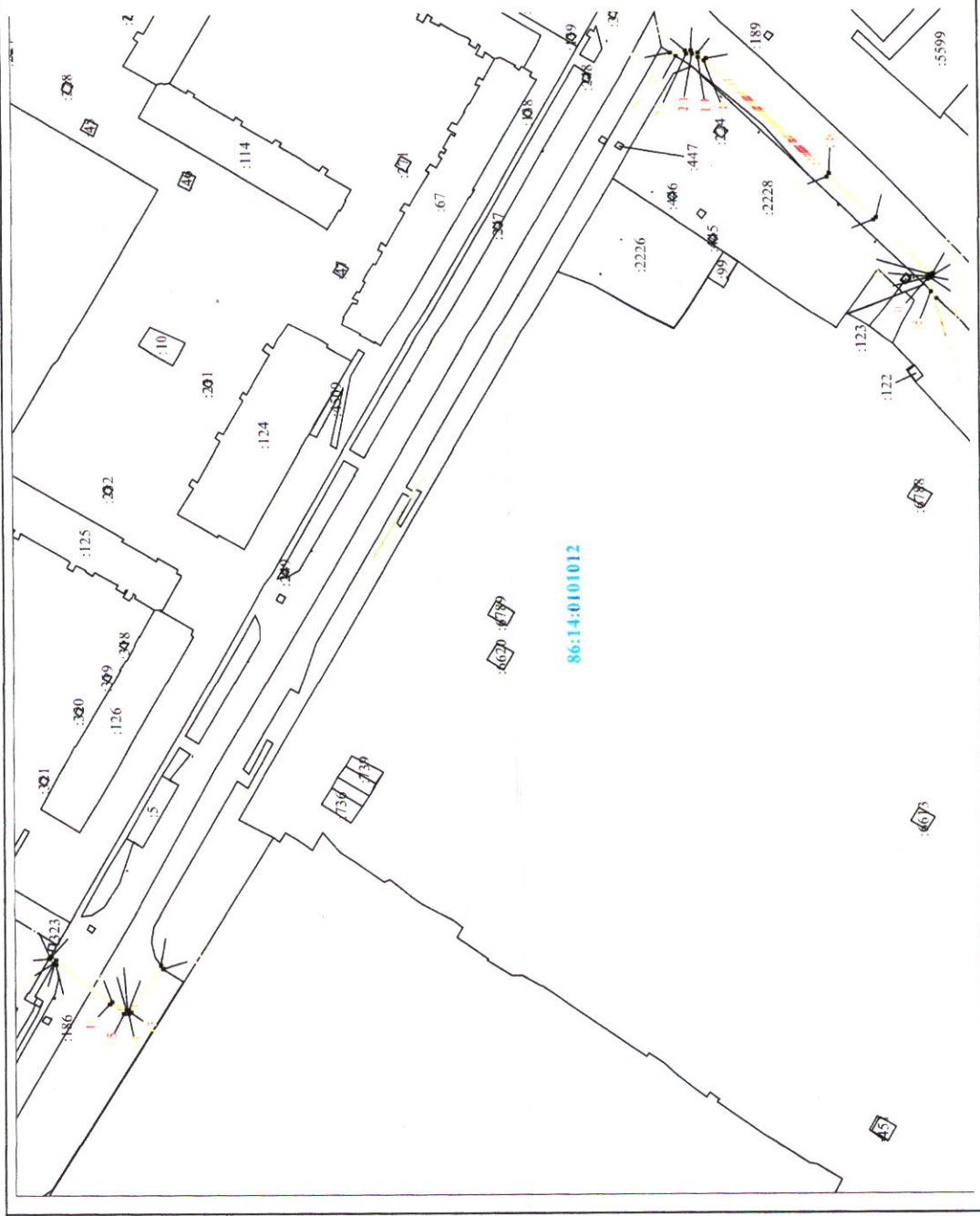
№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	857627.88	2431096.79	28	857381.85	2431346.14
2	857628.10	2431098.23	29	857366.94	2431332.22
3	857628.62	2431097.35	30	857348.92	2431314.33
4	857630.27	2431098.58	31	857348.90	2431313.55
5	857630.06	2431098.94	32	857349.18	2431313.01
6	857629.67	2431099.63	33	857349.48	2431312.70
7	857610.31	2431085.13	34	857347.57	2431306.31
8	857605.99	2431082.36	35	857349.44	2431308.37
9	857605.42	2431082.36	36	857350.67	2431312.49
10	857605.16	2431082.55	37	857350.71	2431312.86
11	857594.61	2431096.42	38	857350.57	2431313.27
12	857593.89	2431095.38	39	857350.02	2431313.90
13	857604.39	2431081.62	40	857367.78	2431331.37
14	857605.01	2431081.21	17	857382.65	2431345.17
15	857606.43	2431081.23			
16	857610.97	2431084.13			
1	857627.88	2431096.79			
17	857382.65	2431345.17			
18	857421.09	2431382.48			
19	857422.74	2431383.63			
20	857424.55	2431384.60			
21	857426.64	2431384.83			
22	857430.06	2431384.10			
23	857431.56	2431385.06			
24	857426.83	2431385.88			
25	857425.22	2431385.81			
26	857423.00	2431385.13			
27	857420.28	2431383.36			

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница и обозначение образуемого земельного участка
- граница и обозначение земельных участков, внесенных в ЕГРН
- проектируемые сети электроснабжения (КЛ-6 кВ)

2228

86:14:0101012 - номер кадастрового квартала



86:14:0101012

Масштаб 1:1400

График выполнения работ

Наименование работ/этапа выполнения работ	Сроки выполнения работ
Выполнение работ по прокладке КЛ-6 кВ объекта: «Приобретение и реконструкция ЛЭП- 6 кВ ф. РП-3/1, инв. №101030000139, ф. РП-3/2, инв. № 101030000140, инв. № 101040001797 г. Урай».	Начало выполнения работ со дня, следующего за днем подписания постановления. Срок окончания выполнения работ: не позднее 6 месяцев со дня подписания постановления.
Эксплуатация КЛ-6 кВ объекта: «Приобретение и реконструкция ЛЭП- 6 кВ ф. РП-3/1, инв. №101030000139, ф. РП-3/2, инв. № 101030000140, инв. № 101040001797 г. Урай»:	
Осмотр трассы подземных кабелей	3 раза в год
Маркировка кабеля	по мере необходимости
Осмотр концевой разделки кабеля, норма времени на 1 разделку	по мере необходимости
Определение теплового состояния оборудования. Определение теплового состояния кабельных ЛЭП напряжением 0,38-110 кВ	3 раза в год
Измерение сопротивления изоляции	1 раз в год
Фазировка кабельных линий	1 раз в год
Опрессовка наконечника (аппаратного зажима) на жиле кабеля (проводе) сечением до 120 мм ²	1 раз в год
Очистка кабельных коллекторов, туннелей и каналов Очистка кабельных коллекторов, туннелей и каналов	1 раз в год
Испытание повышенным выпрямленным напряжением	1 раз в год