



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2026

№260

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии со статьями 11, 23, 39.37-39.43, 39.45-39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» об установлении публичного сервитута (вх. №01-Вх-856 от 30.01.2026):

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Сети электроснабжения 6-0,4 кВ с ТП-6/0,4 кВ для комплекса соборной мечети, расположенной в районе существующей Медресе в г. Урай» (объект КТП-250/6/0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ)» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101012:2228 площадью 7 кв. м (местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Урай, ул. Узбекистанская, дом 2).

2. Сведения о правообладателе публичного сервитута: акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (далее – заявитель).

3. Установить срок публичного сервитута: 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель или земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не установлен.

5. Реквизиты документа, в соответствии с которым устанавливается публичный сервитут: инвестиционная программа ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» утвержденная приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.09.2015 №111-П «Об утверждении скорректированной инвестиционной программы открытого акционерного общества «ЮТЭК-Региональные сети» на 2013-2017 годы»; договор технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» (Договор №3312-пр/14 от 06.05.2014, заключенный между открытым акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» и Местной мусульманской религиозной организации «МАХАЛЛЯ»).

6. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

8. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 2.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

1) направить копию постановления в орган регистрации прав;

2) направить копию постановления заявителю, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Рекомендовать заявителю:

1) определить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101012:2228, находящегося в государственной собственности и предоставленного юридическому лицу в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101012:2228, находящегося в государственной собственности, в отношении которого устанавливается публичный сервитут в соответствии с требованиями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Установить обязанность заявителя привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, определенный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

13. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Е.Н. Подбущая

Схема границ публичного сервитута

Приложение 1 к постановлению администрации города Урай от 17.04.2026 № 260

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0101012:2228.

Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «Сети электроснабжения 6-0,4 кВ с ТП-6/0,4 кВ для комплекса соборной мечети, расположенной в районе существующей Медресе в г. Урай» (объект КТП-250/6/0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Урай, ул. Узбекистанская, дом 2.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 7 м²

Система координат: МСК-86

№	Координаты, м	
	X	Y
1	2431310.49	857353.59
2	2431309.89	857353.29
3	2431309.39	857354.59
4	2431309.55	857355.11
5	2431310.35	857356.02
6	2431311.34	857356.8
7	2431311.93	857356.24
8	2431310.9	857355.43
9	2431310.26	857354.71
10	2431310.15	857354.36
1	2431310.49	857353.59
11	2431313.62	857360.71
12	2431315.1	857359.45
13	2431313.74	857357.87
14	2431312.29	857359.16



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница и обозначение образуемой части земельного участка
- граница и обозначение земельных участков, внесенных в ЕГРН
- 86:14:0101012 - номер кадастрового квартала
- объект электросетевого хозяйства (ТП, КЛ-0,4 кВ)

Масштаб 1:100

График выполнения работ

Наименование работ/этапа выполнения работ	Сроки выполнения работ
Эксплуатация КТП мощностью до 250 кВА размещаемого объекта: «Сети электроснабжения 6-0,4 кВ с ТП-6/0,4 кВ для комплекса соборной мечети, расположенной в районе существующей Медресе в г. Урай»:	
Техническое обслуживание КТП мощностью до 250 кВА	3 раза в год
Формирование дефектной ведомости	3 раза в год
Ревизия и ремонт автоматов щита собственных и хозяйственных нужд	3 раза в год
Ревизия щитов учета и управления уличного освещения	3 раза в год
Замена ламп освещения 10 шт на высоте до 2,5 м	3 раза в год
Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения ЛОН 110	3 раза в год
Открытые и закрытые распределительные устройства Ревизия розетка, выключатель-0,23В	3 раза в год
Измерение токовых нагрузок электроизмерительными клещами	3 раза в год
Поддержание площадок обслуживания оборудования в исправном состоянии	3 раза в год
Ремонт ограждения КТП Ремонт сетки ограждения	По мере необходимости
Ревизия и ремонт запоров, замков ограждений и шкафов	3 раза в год
Уборка территории вручную	3 раза в год
Уборка снега вручную, при толщине снежного покрова до 15 см	По мере необходимости
Уборка снега снегоуборочной техникой, при толщине снежного покрова более 0,5 м	По мере необходимости
Покос травы вручную	По мере необходимости
Расчистка территории ОРУ от кустарника и подлеска вручную	По мере необходимости
Восстановление диспетчерских надписей без трафарета	По мере необходимости
Установка табличек диспетчерских наименований, плакатов, знаков безопасности	По мере необходимости
Определение теплового состояния оборудования Определение теплового состояния ТСН 6-10 кВ	3 раза в год

Определение теплового состояния проходных изоляторов 6-10 кВ с помощью тепловизора	3 раза в год
Определение теплового состояния ОПН, разрядников 6кВ	3 раза в год
Определение теплового состояния оборудования Определение теплового состояния разъединителей 6-35 кВ с помощью тепловизора	3 раза в год
Определение теплового состояния оборудования Определение теплового состояния СШ-35-220 кВ и ШМ-6-220 кВ	3 раза в год
Определение теплового состояния оборудования Определение теплового состояния ЩСН 0,4 кВ с помощью тепловизора	3 раза в год
Подготовка протокола с приложениями по результатам ТВК (УФО) Выгрузка термограммы, работы в программе обработки тепловых изображений, выделение точек, анализ полученных температур с нормативами	3 раза в год
Подготовка протокола с приложениями по результатам ТВК (УФО) Подготовка протокола с приложениями по результатам ТВК (УФО) оборудования ТП, КТП	3 раза в год
Подготовка протокола с приложениями по результатам ТВК (УФО) Подготовка протокола с приложениями по результатам ТВК (УФО) оборудования ОПН	3 раза в год
Подготовка протокола с приложениями по результатам ТВК (УФО) Подготовка протокола с приложениями по результатам ТВК (УФО) оборудования собственных нужд	3 раза в год
Эксплуатация КЛ-0,4 кВ объекта: «Сети электроснабжения 6-0,4 кВ с ТП-6/0,4 кВ для комплекса соборной мечети, расположенной в районе существующей Медресе в г. Урай»:	
Осмотр трассы подземных кабелей	3 раза в год
Маркировка кабеля	по мере необходимости
Осмотр концевой разделки кабеля, норма времени на 1 разделку	по мере необходимости
Опрессовка наконечника (аппаратного зажима) на жиле кабеля (проводе) сечением до 120 мм ² 1 наконечник 3 Разметка и обрезка жилы кабеля, очистка жилы кабеля и хвостовика наконечника, нанесение на зачищенные поверхности кварцевазеалиновой пасты, округление секторной (комбинированной) жилы кабеля прессом, установка на жилу наконечника, подборка матрицы и пуансона, опрессовка наконечника двумя вдавливаниями	1 раз в год

Очистка кабельных коллекторов, туннелей и каналов	1 раз в год
Испытание повышенным выпрямленным напряжением	1 раз в год
Фазировка кабельных линий	1 раз в год
Определение теплового состояния оборудования Определение теплового состояния кабельных ЛЭП напряжением 0,38-110 кВ	3 раза в год