



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2025

№2560

Об утверждении программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
муниципального жилищного
контроля на территории города Урай
на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Урай на 2026 год согласно приложению.

2. Отделу муниципального контроля администрации города Урай (В.А.Иванов) обеспечить выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Урай на 2026 год.

3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Газета «Знамя» (<http://infoflag.ru/>) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Е.Н. Подбущая

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Урай на 2026 год
(далее - программа)

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Урай
Правовые основания разработки программы	1) Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №248-ФЗ); 2) постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик программы	Отдел муниципального контроля администрации города Урай

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа

1.1. Решением Думы города Урай от 27.05.2025 №28 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Урай (далее – Положение). Положение разработано в соответствии с Федеральным законом №248-ФЗ.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль) являются:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательные требования);

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Муниципальный контроль осуществляется администрацией города Урай (далее – контрольный орган).

Уполномоченным органом администрации города Урай по вопросам осуществления муниципального контроля является отдел муниципального контроля администрации города Урай (далее - уполномоченный орган).

Координация деятельности в сфере осуществления муниципального контроля возлагается на главу города Урай.

Должностным лицом администрации города Урай, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных мероприятий, является глава города Урай.

Уполномоченными на осуществление муниципального контроля от имени администрации города Урай должностными лицами являются муниципальные инспекторы по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Урай (далее - муниципальные инспекторы):

- 1) начальник отдела муниципального контроля администрации города Урай;
- 2) специалист-эксперт отдела муниципального контроля администрации города Урай;
- 3) главный специалист отдела муниципального контроля администрации города Урай.

1.4. Ответственными за выполнение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, являются муниципальные инспекторы.

1.5. Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

1.6. При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

1.7. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1.8. Ожидаемый результат программы:

1) снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

2) увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;

3) разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа;

4) разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц;

5) обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;

6) повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

7) уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

8) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

9) обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами;

10) мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

1.9. В 2025 году контрольные мероприятия во взаимодействии с контролируемыми лицами в рамках муниципального контроля не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ.

1.9.1. Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами, проведенные в 2025 году:

проведено мероприятий	3
-----------------------	---

1.9.2. Профилактика нарушений в рамках осуществления муниципального контроля, проводимая в 2025 году:

Консультирование всего	3
- по вопросу организации и осуществления муниципального контроля;	2
- по вопросу порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий.	1
Выдано предостережений, из них:	4
- поступило возражений, из них:	0
- удовлетворено	0

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы

2.1. Цели реализации программы:

1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в подконтрольной сфере общественных отношений;

2) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

3) создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

4) повышение прозрачности системы муниципального контроля.

2.2. Задачи реализации программы:

1) формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольной деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

4) повышение квалификации кадрового состава контрольных органов;

5) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения
1.	Информирование. Осуществляется посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации города Урай, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах, позволяющих довести информацию до широкого круга лиц следующих сведений:	
	1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля (далее – НПА);	по мере принятия НПА, внесения изменений в НПА
	2) информация об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	по мере внесения изменений в НПА
	3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	по мере внесения изменений в НПА
	4) программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом (при проведении таких мероприятий);	не позднее 25 декабря предшествующего года
	5) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	однократно, по мере внесения изменений
	6) информация о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	по мере поступления обращения

	7) информация о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	однократно, по мере внесения изменений
	8) доклад о муниципальном контроле.	до 15 марта года, следующего за отчетным годом
2.	Объявление предостережения	при наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
3.	Консультирование по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Урай, утвержденным решением Думы города Урай от 27.05.2025 №28	по мере поступления обращения по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия
4.	Профилактический визит	проводится по инициативе контролируемого лица.
4.1.	Обязательный профилактический визит	Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, опасных производственных объектов IV класса опасности - не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет. Для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, - не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы

Реализация программы способствует:

- 1) увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования;
- 2) развитию системы профилактических мероприятий, проводимых контрольным органом.

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Оценка показателя
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %	1) 100% – высокая эффективность; 2) от 99% до 80% - удовлетворительная эффективность; 3) менее 80% - низкая эффективность
2.	Удовлетворённость предпринимательского сообщества осуществлением контрольной деятельности в подконтрольной сфере	70 % от числа обратившихся	1) 70% - 100% – высокая эффективность; 2) от 69% до 50% - удовлетворительная эффективность; 3) менее 50% - низкая эффективность
3.	Количество выданных предостережений	100% от числа подтвержденных сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований.	1) 100% – высокая эффективность; 2) от 99% до 80% - удовлетворительная эффективность; 3) менее 80% - низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы, размещая отчёт на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее февраля года, следующего за отчетным.