



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2026

№120

Об установлении
публичного сервитута

На основании статей 11, 23, 39.37-39.41, 39.43, 39.45-39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 19, части 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с договором на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения от 16.12.2025 №434/25, рассмотрев ходатайство акционерного общества «ЮТЭК-Региональные сети» (вх. №01-Вх-429 от 20.01.2026):

1. Установить публичный сервитут в целях прокладки и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ в составе объекта: «Технологическое присоединение к электрической сети 0,4 кВ АО «ЮТЭК-Региональные сети», объекта: «ВРУ-0,4 кВ станции технического обслуживания», расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Урай, п. Аэропорт, кадастровый номер 86:14:0101011:1098» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101011:1088, площадью 142 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, проезд Силавский.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Сведения о правообладателе публичного сервитута: акционерное общество «ЮТЭК-Региональные сети» (далее – заявитель).

4. Установить срок публичного сервитута – 120 месяцев.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не установлен.

6. Реквизиты документа, в соответствии с которыми устанавливается публичный сервитут: договор на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения от 16.12.2025 №434/25, заключенный между заявителем и городским округом Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого действует администрация города Урай.

7. Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за публичный сервитут составляет 293,20 рублей.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут согласно приложению 2.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

1) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, копию постановления и документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить заявителю копию постановления, а также сведения о правообладателе земельного участка.

10. Установить обязанность заявителя привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, установленный земельным законодательством.

11. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (А.А. Сафин) обеспечить проведение мероприятий по прекращению публичного сервитута в случае невнесения платы за публичный сервитут в срок, установленный пунктом 7 настоящего постановления.

12. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы») в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

13. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Гробовца.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Е.Н. Подбущая

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Приложение 1 к постановлению администрации города Урай от 28.04.2026 № 120

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается

установить публичный сервитут: 86:14:0101011:1088.

Условный номер земельного участка: 86:14: 0101011:1088/чзу1.

Цель установления публичного сервитута: прокладка и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ в составе объекта:

«Технологическое присоединение к электрической сети 0,4 кВ АО «ЮТЭК-Региональные сети», объекта: «ВРУ-0,4 кВ станции технического обслуживания», расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Урай, п. Аэропорт, кадастровый номер 86:14:0101011:1098».

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 142 кв. м.

Система координат: МСК-86

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	2431824.65	857336.52
2	2431815.13	857338.48
3	2431815.32	857339.42
4	2431897.61	857324.85
5	2431897.28	857322.54
6	2431871.82	857327.44
1	2431824.65	857336.52



Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы публичного сервитута
- границы публичного сервитута
- граница и обозначение земельных участков, внесенных в ЕГРН
- проектируемые сети электроснабжения (ВЛ-0,4 кВ)

86:14:0101011 - номер кадастрового квартала

График выполнения работ

Наименование работ/этапа выполнения работ	Сроки выполнения работ
Выполнение работ по прокладке ЛЭП -0,4кВ размещаемого объекта: «Технологическое присоединение к электрической сети 0,4 кВ АО «ЮТЭК-Региональные сети», объекта: «ВРУ-0,4 кВ станции технического обслуживания», расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Урай, п. Аэропорт, кадастровый номер 86:14:0101011:1098».	Начало выполнения работ со дня, следующего за днем подписания постановления. Срок окончания выполнения работ: не позднее 6 месяцев со дня подписания постановления.
Эксплуатация ЛЭП -0,4кВ размещаемого объекта: «Технологическое присоединение к электрической сети 0,4 кВ АО «ЮТЭК-Региональные сети», объекта: «ВРУ-0,4 кВ станции технического обслуживания», расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Урай, п. Аэропорт, кадастровый номер 86:14:0101011:1098»:	
Периодический осмотр трассы (опоры)	3 раза в год
Измерение габаритных размеров на переходах и пересечениях	по мере необходимости
Проверка наличия и состояния заземляющих устройств опор и их соединения с заземлителями	по мере необходимости
Восстановление диспетчерских надписей, диспетчерских надписей без трафаретов, установка табличек диспетчерских наименований, плакатов, знаков безопасности	по мере необходимости
Расчистка трассы воздушных ЛЭП	по мере необходимости
Обрезка кустарника и подлеска, крон деревьев, измельчение порубочных остатков, расчистка мусора и снега	по мере необходимости
Контроль состояния контактных (болтовых и сварных) соединений проводов воздушных ЛЭП напряжением 0,38-220 кВ	по мере необходимости
Подготовка протокола с приложениями по результатам ТВК (УФО) Выгрузка термограммы, работы в программе обработки тепловых изображений, выделение точек, анализ полученных температур с нормативами	3 раза в год
Осмотр воздушных линий напряжением 0,38 кВ Фотографирование элементов, дефектов ВЛ и сооружений в пролете	3 раза в год