



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ГЛАВА ГОРОДА УРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2026

№ 02

О назначении публичных
слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в городе Урай, определенным решением Думы города Урай от 28.06.2018 №30, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Север Авто» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (вх. № УГЗИП-вх-1465 10.12.2025):

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации города Урай о предоставлении заинтересованному лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:14:0101009:4956 (далее - проект).

2. Организатор публичных слушаний - комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Урай (местонахождение секретаря комиссии: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет №307).

3. Организатору публичных слушаний обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 3 статьи 5, частью 3 статьи 9 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в городе Урай, определенного решением Думы города Урай от 28.06.2018 №30.

4. Проект и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ura.ru) в подразделе «Градостроительство/Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования или отклонение от предельных параметров» раздела «Градостроительство» главной страницы сайта, на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ПОС единого портала), на период с 23.01.2026 по 30.01.2026.

5. Определить срок проведения публичных слушаний: с 16.01.2026 по 13.02.2026.

6. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 09.02.2026 в 18.00 часов 00 минут (время местное) в медиалектории,

расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, каб.102.

7. Определить место, дату и время открытия экспозиции, дни, часы, в которые возможно посещение экспозиции:

1) экспозиция материалов осуществляется в помещении муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, 3 этаж:

открытие экспозиции – 23.01.2026 в 09.00 часов (время местное);

посещение экспозиции: с 23.01.2026 по 30.01.2026 включительно с 09.00 до 18.30 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное);

2) экспозиция материалов осуществляется на ПОС единого портала с 09.00 часов 23.01.2026 (время местное).

8. Определить порядок, сроки и форму внесения предложений и замечаний по проекту:

1) в письменной или устной форме на собрании участников публичных слушаний;

2) в письменной форме на бумажном носителе в адрес организатора публичных слушаний: с 23.01.2026 по 09.02.2026 включительно, с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 17.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по адресу: город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет №307, или в форме электронного документа на адрес электронной почты: ogr1@urban.uray.ru;

3) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции;

4) посредством ПОС единого портала.

Для подачи предложений и замечаний, касающихся проекта, участники публичных слушаний предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - физические лица; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - юридические лица) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Для подачи предложений и замечаний, касающихся проекта, посредством ПОС единого портала, участникам публичных слушаний, имеющим подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», необходимо обратиться к баннеру «Общественное голосование на портале Госуслуг», размещенному на главной странице официального сайта органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uray.ru).

После завершения собрания участников публичных слушаний предложения и замечания не принимаются и возвращаются подавшим их лицам без рассмотрения.

9. Опубликовать постановление в газете «Знамя», сетевом издании «Газета «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А.Грбовца.

Глава города Урай



Т.Р. Закирзянов

ПРОЕКТ



ГОРОДКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

О разрешении (об отказе в выдаче
разрешения) на отклонение от
предельного параметра разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

В соответствии с частями 5, 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай от _____, подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____:

1. Предоставить разрешение (отказать в выдаче разрешения) заинтересованному лицу на отклонение от предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренного строкой 4.1 пункта 3 таблицы 3 части 12.2 Правил землепользования и застройки городского округа Урай, увеличив значение максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101009:4956 до 54%.

**В случае отказа в выдаче разрешения указываются причины отказа*

2. Опубликовать постановление в сетевом издании «Газета «Знамя» (<http://infoflag.ru/>) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А.Грбовца.

Глава города Урай

Т.Р. Закирзянов

Схема расположения земельного участка

